SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2019 -03- 13
Diarienr 2019/359 Aktbilaga 1

MISSIV

Förslag om uppdrag för ny översiktsplan

BAKGRUND
Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska varje kommun ha en översiktsplan som omfattar hela kommunen. *Plan för Sala ekokommun* antogs år 2002, under 2013 prövade länsstyrelsen planen och bedömde att den var inaktuell.

Översiktsplanen är ett centralt dokument som är viktigt för den långsiktiga och strategiska planeringen. Den ska visa inriktningen för hur den fysiska miljön ska utvecklas och vara vägledande för beslut om markanvändning. Översiktsplanen gör det lättare att sätta enskilda projekt och förändringar av den fysiska miljön i ett större perspektiv och med en längre tidshorisont. Den speglar den politiska viljan och blir ett samlat kunskapsunderlag. Översiktsplanearbetet ger också medborgare möjlighet till insyn och påverkan i kommunens planering.

MOTIV INFÖR BESLUTET
Utan en aktuell översiktsplan kan det större och långsiktiga perspektivet vara svårt att få med i enskilda beslut om markanvändning.

En inaktuell översiktsplan kan istället för att fungera som en vägledning bli en begränsning för den fysiska planeringen.

FÖRSLAG TILL BESLUT
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning/plan- och utvecklingsenheten att påbörja arbetet med en ny översiktsplan.

SALA2000, v 2.0, 2017-08-02 C:\Users\magdi\Documents\OP\Missiv.docx

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Telefon: 0224-74 70 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Samhällsbyggnadskontoret
Planering och utveckling

SALA KOMMUN

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2019 -03- 13
Diarienr 2019/359 Aktbilaga 2

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret

SKRIVELSE

Förslag till ny översiktsplan – innehåll, process och arbetssätt

BAKGRUND

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen behandlar viktiga frågor för kommunen och ska visa inriktningen för hur den fysiska miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Planen ska fungera som en vägledning för beslut om markanvändning och som ett verktyg för långsiktig strategisk planering.

Den nuvarande översiktsplanen *Plan för Sala Ekokommun* antogs 2002. Den har ett tydligt fokus på hållbarhet och är kopplad till en lokal agenda 21. I länsstyrelsens uppdrag ligger att varje mandatperiod aktualitetspröva kommunernas översiktsplaner. Under 2013 prövades planen och bedömdes då vara inaktuell. Även två fördjupade översiktsplaner har tagits fram som fortfarande är gällande, *Plan för Sala stad – fördjupning av översiktsplanen för Sala stad* och *Översiktsplan för Sahlberget – fördjupad översiktsplan för gruvområdet i Sala med omgivningar.*

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Arbetet med att ersätta *Plan för Sala ekokommun* efter att den inaktualitetsförklarades har påbörjats flera gånger men har av olika skäl inte färdigställts. För arbetet med att ta fram en ny översiktsplan finns därför redan en del underlag. Det finns även erfarenheter både från hur det har fungerat att arbeta med nuvarande översiktsplan och fördjupade översiktsplaner och erfarenheter från arbetet med att ta fram en ny översiktsplan som kan vara värda att ta med.

INNEHÅLL

Översiktsplanen ska spegla den politiska viljan för hur den fysiska miljön ska utvecklas. Planen blir också ett samlat kunskaps- och beslutsunderlag.

Hur översiktsplanen utformas och vad den innehåller är flexibelt men det finns vissa krav på vad en översiktsplan måste innehålla. Översiktsplanen ska:

- redovisa hur mark- och vattenområden bör användas i framtiden och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras;
- visa hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen samt hur riksintressen och miljökvalitetsnormer kommer att tillgodoses;
- visa hur den fysiska planeringen samordnas med nationella och regionala mål samt i vilka områden i strandnära lägen som dispens från strandskyddet bör kunna ges.

En målsättning för den nya översiktsplanen är att den ska vara en sammanvägning av olika frågor och perspektiv och fungera som en vägledning för den fysiska planeringen, utan att bli ett tungt och svåranvänt dokument. Det är viktigt att översiktsplanen är lättillgänglig för alla. Översiktsplaneringen är kopplad till många

SALA500, v 2.0, 2012-06-02 C:\Users\mahb\Documents\OP\Tjänsteskrivelse - Förslag ny översiktsplan.docx

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Telefon: 0224-74 70 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Samhällsbyggnadskontoret
Planering och utveckling

SALA KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret

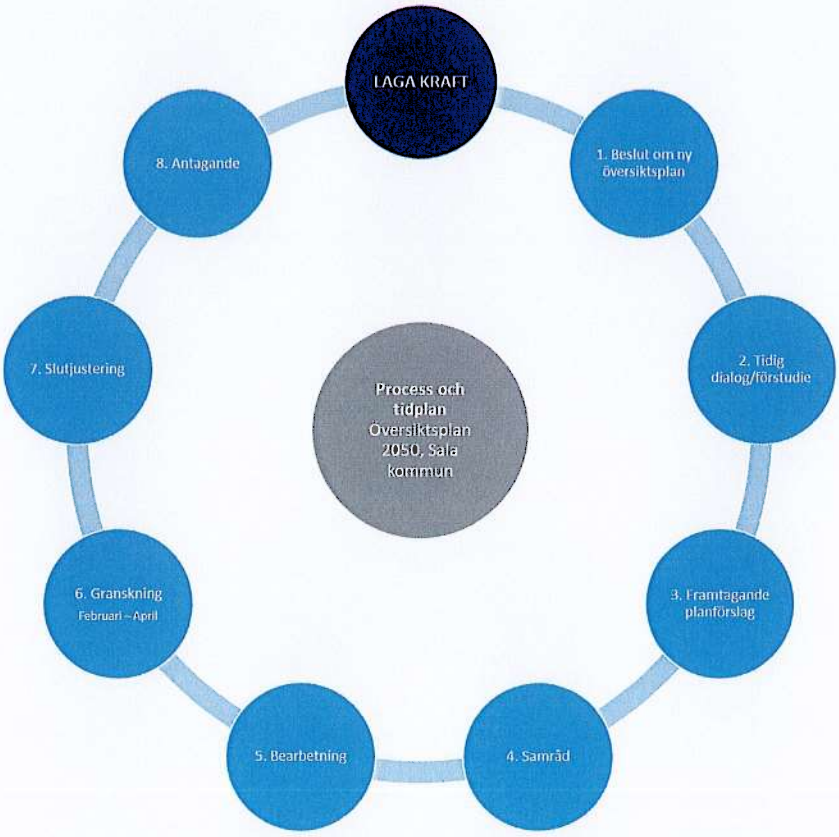
olika områden och ska ta hänsyn till och utgå ifrån dessa, men fokus för planen ska vara samhällsbyggnad och samhällsutveckling. Fördjupningar i andra områden eller mål och riktlinjer för dem görs i tilläggsprogram eller i egna planeringsdokument för den verksamheten. Att inte lyfta in andra planeringsdokument i översiktsplanen ska också göra att den nya översiktsplanen är aktuell längre.

Översiktsplanen kan även användas som ett tillfälle för dialog direkt med medborgare. För arbetet med den nya översiktsplanen föreslås medborgardialog tidigt i processen för att få in tankar och idéer om kommunens utveckling. Det kommer då också att styra innehållet i översiktsplanen.

PROCESS OCH ARBETSSÄTT

För framtagandet av översiktsplanen behövs politisk styrning och även sakkunskap från flera av kommunens verksamheter. Ansvaret över olika delar av framtagandet fördelas på tre grupper:

- Politisk styrgrupp (KSLU): Styra projektet och förankra och legitimera hos kommunens politiska ledning.
- Projektgrupp (PoU): Driver och samordnar projektet.
- Referensgrupp (tjänstemän från olika enheter): Förmedla relevant information och sakkunskap och informera om projektet inom förvaltningen.



SALA KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret

Som visas i figuren inleds arbetet med tidig dialog och förstudie. Syftet är att få fram vilken inriktning översiktsplanen ska ha. Perioden inleds med en workshop i den politiska styrgruppen med fokus på vilka frågor som är viktiga för utvecklingen av Sala. Därefter träffas referensgruppen med tjänstemän för att ta upp relevant information kopplat till det som kommer fram på workshopen. Perioden avslutas med medborgardialog där medborgare får tycka till och komma med egna förslag. Förstudien ska resultera i en beskrivning av inriktning och innehåll för översiktsplanen som blir grunden för planförslaget.

Därefter påbörjas arbetet med att ta fram ett planförslag. Det drivs av projektgruppen tillsammans med referensgruppen, den politiska styrgruppen ska löpande uppdateras. När ett färdigt planförslag har tagits ska det samrådas med medborgare, länsstyrelsen, och andra intressenter. Samrådet ska ge möjlighet till insyn i arbetet med översiktsplanen och möjlighet att påverka. Efter samrådet bearbetas planförslaget utifrån de synpunkter som kommit in och därefter ställs det ut på granskning. Granskningsskedet är ytterligare ett tillfälle att lämna synpunkter på förslaget, efter granskningen slutjusteras förslaget. Skulle några väsentliga ändringar göras behöver förslaget ställas ut för granskning igen. Efter de sista justeringarna har gjorts kan den nya översiktsplanen antas.